LUXURY FAMILY LIVING, REDEFINED

ABRAJ BAY

AT ABRAJ QUARTIER

Download our App GET IT ON Google Play Download on the App Store

INTRODUCTION

QATAR, UNDER THE INSPIRING LEADERSHIP OF HIS HIGHNESS THE AMIR SHEIKH TAMIM BIN HAMAD AL THANI, CONTINUES TO SET GLOBAL STANDARDS FOR DEVELOPMENT AND PROGRESS.

With Qatar National Vision 2030 as the blueprint for progress, Qatar has a clear vision to provide a high quality of living for future generations.

Supported by a concerted drive to diversify the economy and boosted by the hosting of global events such as the 2022 World Cup, Qatar is an economy and a country that is very much on an ascending path.

With growth and progress comes opportunity and opportunity attracts talent from across the world.

It is against this backdrop that we launch Abraj Bay, the most iconic, signature residential development, within Qatar's most ambitious real estate project: The Pearl-Qatar.

Download our App GET IT ON Google Play Download on the App Store

WELCOME TO ABRAJ BAY

YOU ARE DISCERNING, SOME MAY EVEN SAY DEMANDING. YOU WANT THE BEST.

Just because you have a family does not mean that you don't want to live in a luxurious environment.

You want plenty of space, a great pool and first-class facilities, with a superb beach and plenty of activities for you and the kids.

You want to be surrounded with the highest quality fixtures, fittings and finishes.
An environment to match your tastes and you want to control it all through an app, the way you manage other aspects of your life.

In short, you want a unique place that defines a new concept in connected, family-friendly, luxury living.

Abraj Bay - Luxury family living, redefined

GYM

TOWER APARTMENTS
الوحدات السكنيّة

TR-SA | ONE-BEDROOM APARTMENT
شـقة بغرفة نوم

Number of units: 120

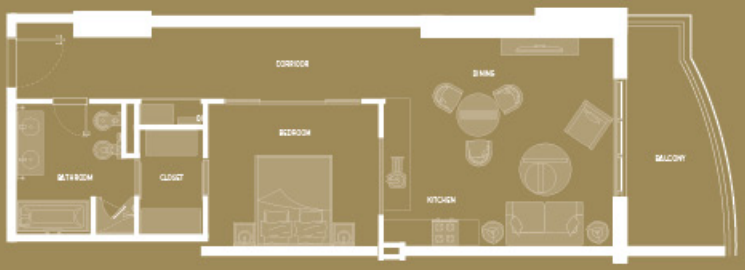
Living Room / Kitchen	5.4 x 4.8	غرفة المعيشة \ المطبخ
Corridor	8.6 x 1.7	الممر
Bedroom	4.0 x 3.3	الغرفة
Closet	1.5 x 2.4	الخزانة
Bathroom	2.7 x 3.0	حمام
Suite without Balcony	**79**	**المساحة بدون الشرفة**
Balcony	**11**	**شرفة**
Total Area	**90**	**إجمالي المساحة**

TR-1A | ONE-BEDROOM + STUDY ROOM
غرفة نوم واحدة + غرفة الدراسة

Living Room	6.7 x 4.4	غرفة المعيشة
Corridor	8.6 x 1.8	الممر
Guest WC	1.5 x 1.4	حمام الضيوف
Bedroom	4.0 x 4.1	الغرفة
Closet	2.7 x 2.6	خزانة
Bathroom	2.4 x 4.5	الحمام
Kitchen	3.5 x 3.1	المطبخ
Laundry	1.8 x 1.5	غرفة الغسيل
Study Room	3.1 x 2.5	غرفة الدراسة
Suite without Balcony	**119.1**	**المساحة بدون الشرفة**
Balcony	**11.2**	**شرفة**
Total Area	**130**	**إجمالي المساحة**

Sea View
إطلالة على البحر

City Side
إطلالة على المدينة



Sea View
إطلالة على البحر

City Side
إطلالة على المدينة

TR-2C | TWO-BEDROOM APARTMENT
شــقة بغرفتي نـوم

Number of units: 124

Living Room	4.5 x 7.5	غرفة المعيشة
Guest WC	1.5 x 2.0	حمام الضيوف
Master Bedroom	3.9 x 3.9	الغرفة الرئيسية
Master Bedroom Closet	2.6 x 2.3	خزانة الغرفة الرئيسية
Master Bedroom Bathroom	2.4 x 3.3	حمام الغرفة الرئيسية
Bedroom I Kids	4.0 x 4.0	الغرفة ا الأطفال
Bedroom I Bathroom	2.8 x 2.1	حمام الغرفة
Kitchen	3.1 x 2.6	المطبخ
Suite without Balcony	**141.3**	**المساحة بدون الشرفة**
Balcony	**24.7**	**شرفة**
Total Area	**165**	**إجمالي المساحة**

All dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing. Actual size may vary from stated area.

TR-3A | THREE-BEDROOM APARTMENT
شــقة بثلاث غرف نوم

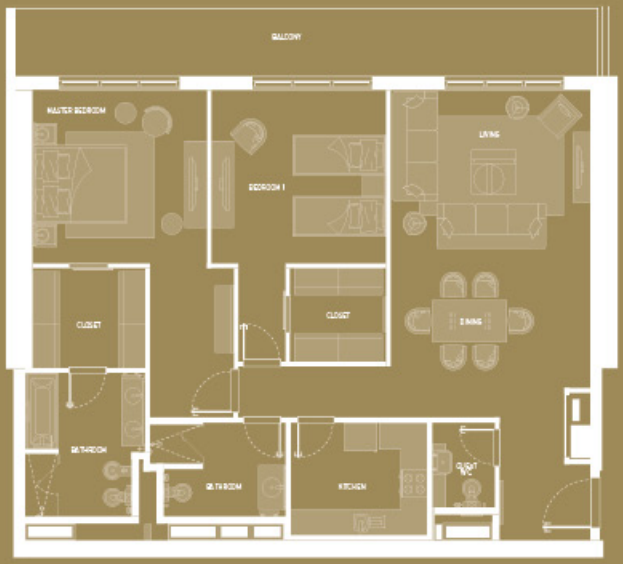
Number of units: 76

Living Room	4.7 x 3.7	غرفة المعيشة
Dining Room	4.7 x 3.0	غرفة الطعام
Guest WC	1.3 x 2.0	حمام الضيوف
Master Bedroom	3.7 x 4.3	الغرفة الرئيسية
Master Bedroom Closet	3.2 x 2.0	خزانة الغرفة الرئيسية
Master Bedroom Bathroom	3.0 x 2.2	حمام الغرفة الرئيسية
Bedroom 1	4.0 x 3.7	الغرفة 1
Bedroom 1 Bathroom	1.9 x 2.3	حمام الغرفة 1
Bedroom 2	3.4 x 4.4	الغرفة 2
Bedroom 2 Bathroom	1.8 x 3.3	حمام الغرفة 2
Kitchen	3.0 x 3.1	المطبخ
Maid's Room	2.0 x 2.0	غرفة الخادمة
Maid's Room Bathroom	1.6 x 1.2	حمام غرفة الخادمة
Suite without Balcony	**161.1**	**المساحة بدون الشرفة**
Balcony	**33.2**	**شرفة**
Total Area	**195**	**إجمالي المساحة**

All dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing. Actual size may vary from stated area.

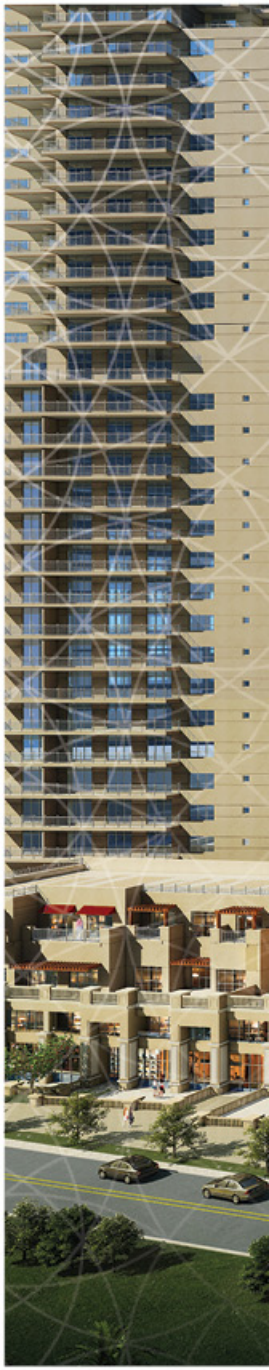
Sea View
إطلالة على البحر

City Side
إطلالة على المدينة



Sea View
إطلالة على البحر

City Side
إطلالة على المدينة



TOWNHOUSES
تاون هاوس

TH-2A | TWO-BEDROOM TOWNHOUSE
تاون هاوس بغرفتي نوم

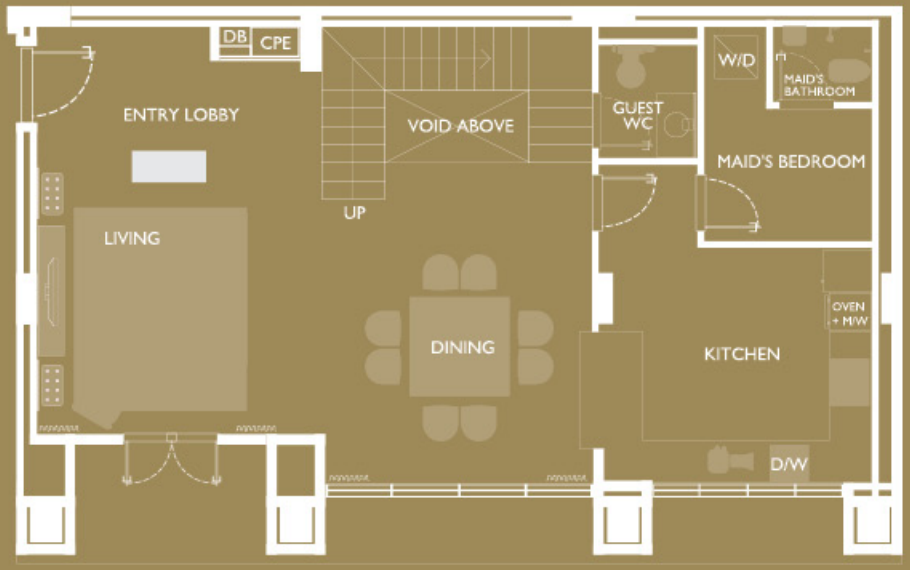
Number of units: 7

LOWER LEVEL		**الطابق السفلي**
Living Room	4.5 x 6.3	غرفة المعيشة
Dining Room	4.2 x 5.0	غرفة الطعام
Guest WC	1.5 x 1.8	حمّام الضيوف
Kitchen	4.3 x 3.4	المطبخ
Maid's Bedroom	2.6 x 2.0	غرفة الخادمة
Maid's Bathroom	1.6 x 1.2	حمام غرفة الخادمة
UPPER LEVEL		**الطابق العلوي**
Family Room	4.2 x 3.4	غرفة العائلة
Master Bedroom	4.1 x 5.3	الغرفة الرئيسية
Master Bedroom Bathroom	4.3 x 1.8	حمام الغرفة الرئيسية
Bedroom 1	4.0 x 5.3	الغرفة 2
Bedroom 1 Bathroom	4.3 x 1.8	حمام الغرفة 2
Suite without Balcony	**189.9**	**المساحة بدون الشرفة**
Balcony	**11.5**	**شرفة**
Total Area	**200**	**إجمالي المساحة**

All dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing. Actual size may vary from stated area.

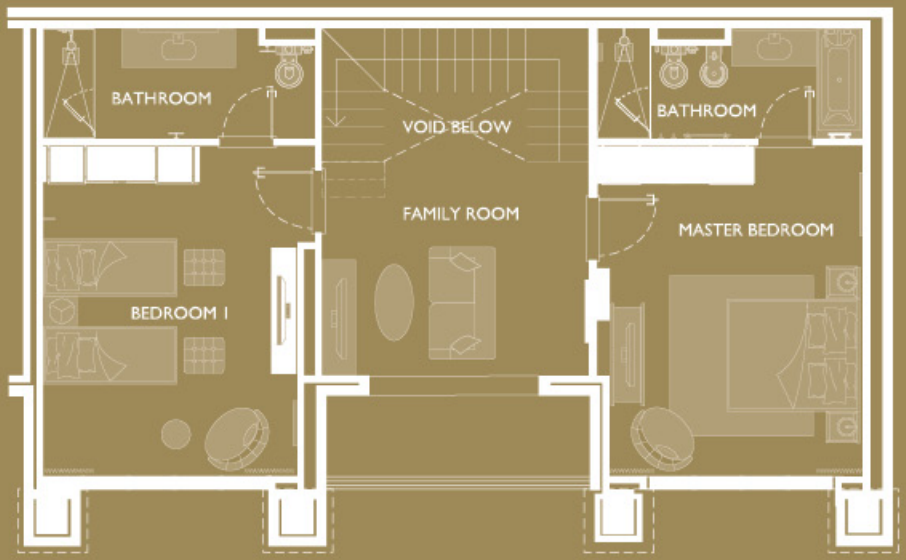
LOWER LEVEL

الطابق السفلي



UPPER LEVEL

الطابق العلوي



TH-3A | THREE-BEDROOM TOWNHOUSE
تاون هاوس بثلاث غرف نوم

Number of units: 4

LOWER LEVEL		**الطابق السفلي**
Living Room	6.1 x 5.7	غرفة المعيشة
Dining Room	4.8 x 5.4	غرفة الطعام
Guest WC	1.7 x 1.5	حمّام الضيوف
Library	2.9 x 1.6	مكتبة
Entry Lobby	4.0 x 2.1	صالة الاستقبال
Formal Seating	4.0 x 5.0	المجلس الرسمي
Kitchen	4.7 x 2.7	المطبخ
Maid's Bedroom	3.4 x 2.1	غرفة المساعدة
Maid's Bathroom	1.2 x 2.2	حمام غرفة المساعدة
UPPER LEVEL		**الطابق العلوي**
Master Bedroom	4.2 x 4.3	الغرفة الرئيسية
Master Bedroom Bathroom	2.6 x 2.7	حمام الغرفة الرئيسية
Bedroom 1	4.5 x 3.9	الغرفة 2
Bedroom 1 Bathroom	2.7 x 1.8	حمام الغرفة 2
Bedroom 2	4.1 x 3.6	الغرفة 3
Bathroom	2.6 x 1.8	حمام
Family Room	4.6 x 4.5	غرفة العائلة
Suite without Balcony	**267.7**	**المساحة بدون الشرفة**
Balcony	**16.9**	**شرفة**
Total Area	**285**	**إجمالي المساحة**

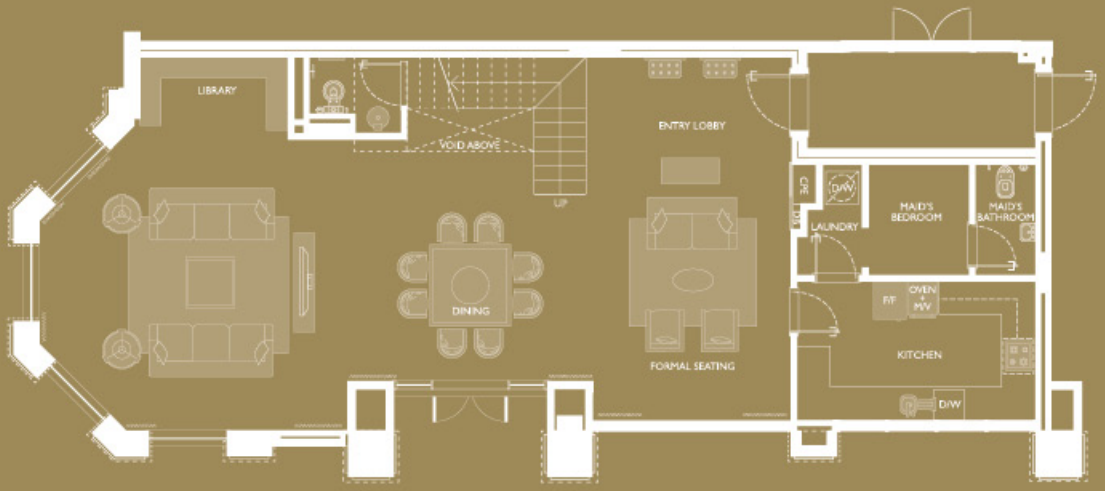
Sea View
إطلالة على البحر

City Side
إطلالة على المدينة

All dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing. Actual size may vary from stated area.

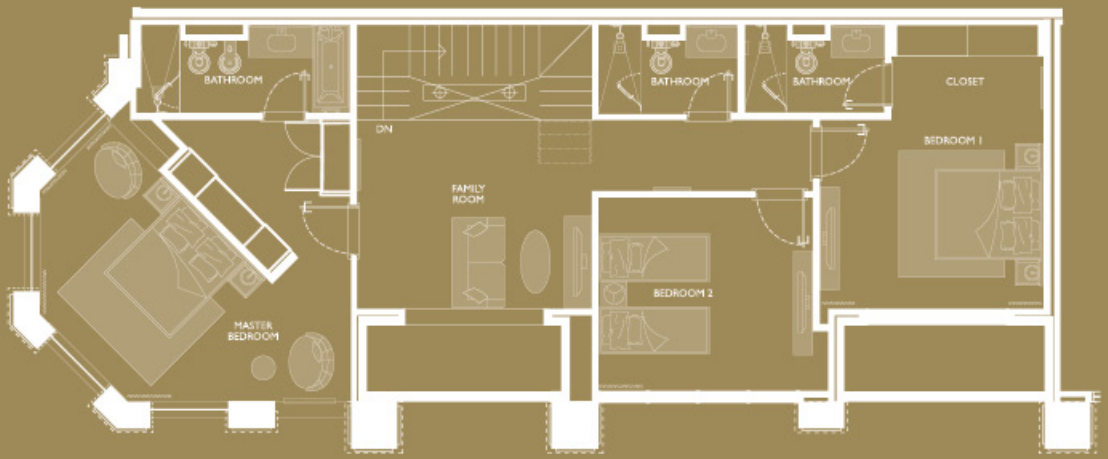
LOWER LEVEL

الطابق السفلي



UPPER LEVEL

الطابق العلوي



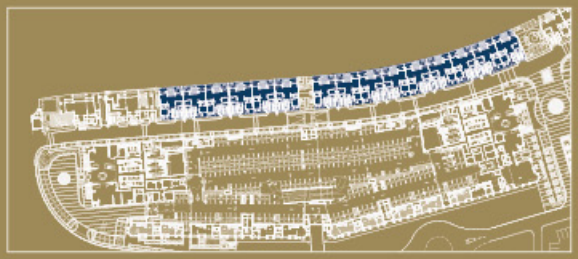
VILLAS
الفـلل

BEACH VILLA

FIVE-BEDROOM VILLA
فيلا بخمس غرف نوم

Number of units: 25
Unit Location: Abraj Beach Side

LOWER LEVEL		**الطابق السفلي**
Living Room	4.1 x 5.9	غرفة المعيشة
Dining Room	4.1 x 4.8	غرفة الطعام
Bathroom	1.4 x 2.4	حمام
Lounge	5.4 x 3.3	استراحة
Kitchen	4.3 x 3.5	المطبخ
Maid's Bedroom	3.2 x 1.9	غرفة الخادمة
Maid's Bathroom	1.2 x 1.5	حمام غرفة الخادمة
Multi Function Room	4.2 x 4.0	غرفة متعددة الاستعمالات
UPPER LEVEL		**الطابق العلوي**
TV Area	4.5 x 7.8	غرفة التلفاز
Master Bedroom	4.4 x 5.9	الغرفة الرئيسية
Master Bedroom Bathroom	4.1 x 2.9	حمام الغرفة الرئيسية
Master Bedroom Closet	2.2 x 2.4	خزانة الغرفة الرئيسية
Bedroom 1	4.4 x 3.8	الغرفة 2
Bedroom 2	4.4 x 4.0	الغرفة 3
Bedroom 3	4.4 x 4.0	الغرفة 4
Bedroom 3 Bathroom	2.2 x 2.2	حمام الغرفة 4
Bedroom 3 Closet	2.1 x 2.5	خزانة الغرفة 4
Bathroom	3.2 x 2.1	حمام
Store	2.5 x 1.2	مخزن
Bath	3.0 x 2.8	حمام
Suite without Balcony	**440.2**	**المساحة بدون الشرفة**
Balcony	**30.8**	**شرفة**
Terrace	**154.42**	**شرفة واسعة**
Total Area	**630**	**إجمالي المساحة**

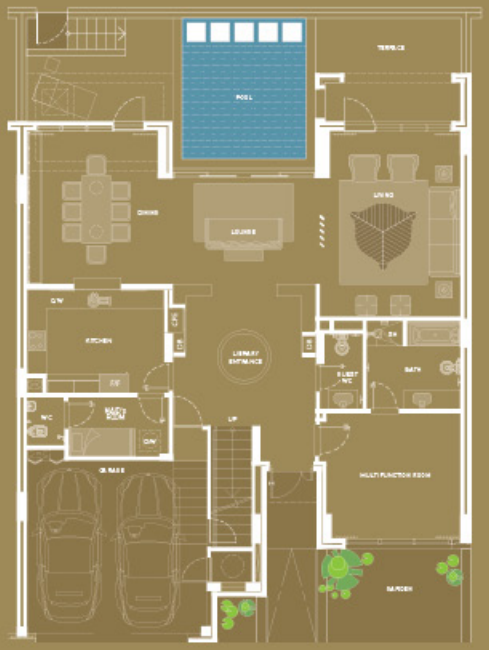


Sea View
إطلالة على البحر

City Side
إطلالة على المدينة

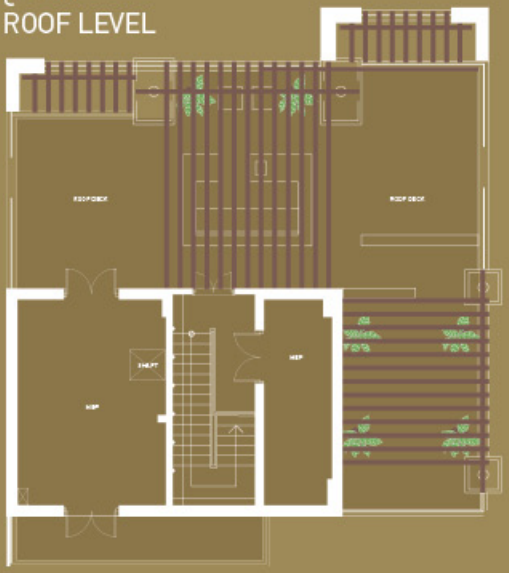
All dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing. Actual size may vary from stated area.

الطابق السفلي
LOWER LEVEL



الطابق العلوي
UPPER LEVEL

السطح
ROOF LEVEL



أهـلاً بكم
في أبراج باي

أبراج باي – مفهوم
جديد للرفاهية العائليّة.

لأنّك تميّز بين الجيّد والرائع، وربما يقول البعض إنّك متطلّب.
تريد الأفضل على الإطلاق.

وأن يكون لديك عائلة لا يعني أنك لا تريد العيش في بيئة
فخمة.

تريد مساحة كبيرة وحوض سباحة هائل ومرافق من الدرجة
الأولى وشاطئاً رائعاً مع الكثير من الأنشطة لك ولأبنائك.

تريد أن تكون محاطًا بأعلى مستويات الجودة من التجهيزات
إلى اللمسات النهائيّة. بيئة تناسب ذوقك.

تريد أرقى المقاهي والمطاعم في جوارك. وتريد التحكم
في كل ذلك بلمسة من تطبيق مبتكر، كما تدير بقية حياتك.

باختصار، تريد مكانًا فريدًا يقدّم مفهوماً جديداً للعيش في
رفاهيّة متكاملة ملائمة للعائلة.

مقدّمة

تحت القيادة الرشيدة لحضرة صاحب السمو الأمير تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدّى، تواصل دولة قطر إرساء معايير عالمية للتنمية والتقدم.

مع رؤية قطر الوطنية 2030 كأساس للتقدم، تتمتع قطر برؤية واضحة لتوفير أعلى مستوى معيشة للأجيال القادمة.

بجهود متضافرة لتنويع الاقتصاد إلى مجالات أخرى، تدعمها استضافة الأحداث العالمية مثل كأس العالم 2022، تتمتّع قطر بحضور متصاعد على الصعيدين الدولي والاقتصادي.

ومع النمو والتقدم تأتي الفرص، والفرص تجذب المواهب من جميع أنحاء العالم.

GET IT ON Google Play
Download on the App Store
حمّل التطبيق

قمة الرفاهية
في بيت العائلة

أبـــراج بـــاي

أبـراج كـارتيـه

حمّل التطبيق